

ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๙๙๗



ศาลากลางจังหวัดนครพนม

ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๘๐๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๑๘๖๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๒  
ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดนครพนมได้แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีหน้าที่และอำนาจพิจารณา  
ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด  
ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษา  
หรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด นั้น

จังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษา  
หรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอน  
การปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้าง  
ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชี  
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษี  
ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกางและต้นแสม ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเอง  
ตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์  
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

ซึ่งกระทรวง...

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
นครพนมทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี



(วรยุ้ง ไชยบุตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐ ๔๒๕๑ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

แนบท้ายหนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ทศ๙๗ ลงวันที่ ๕๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑. ปลัดจังหวัดนครพนม
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม
๓. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครพนม
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม
๕. สรรพากรพื้นที่จังหวัดนครพนม
๖. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
๗. นายกานต์ แก้วมาตย์                      นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน อ.ท่าอุเทน
๘. นายธวัชชัย ศรีทอง                      นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ อ.ศรีสงคราม
๙. นายขวัญใจ ชาสงวน                      นายกเทศมนตรีตำบลท่าเรือ อ.นาหว้า
๑๐. นายธราพงษ์ เรืองวรบูรณ์                      นายกเทศมนตรีตำบลศรีสงคราม อ.ศรีสงคราม
๑๑. นายพันธ์สุรเชษฐ์ สัสดีเดช                      นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนมใต้ อ.ธาตุพนม
๑๒. นายวีรเดช ชามาตร                      นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า อ.เมืองนครพนม
๑๓. นายพิมะ แสงมณี                      นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาคู่อ.นาแก
๑๔. นายวันดี ศรีสุธรรม                      นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปลาปาก อ.ปลาปาก
๑๕. นายสมบูรณ์ นาคะอินทร์                      นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านฝาง อ.เมืองนครพนม
๑๖. นายโกเมศ คงอยู่                      นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี อ.ปลาปาก



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๗๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

ศาลากลางจังหวัดนครพนม  
รับที่ 11963  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๘  
เวลา

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดฉะเชิงเทรา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๗๘

ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๖๗๕

ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอน การปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเคยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกางและต้นแสม ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเอง ตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ที่ไปรษณียบัตร : สิริยาภรณ์ สิงห์ชัย โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๕๕๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นช ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๙๙

กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 26 ก.ย. 2567  
เลขรับ.....  
เวลา.....

ศว.กลางจังหวัดฉะเชิงเทรา  
ถนนเรืองวัติ นช ๒๔๐๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๕๑  
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๑๘๑๕  
ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๒๔๑๔  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราได้รับรายงานจากอำเภอบางปะกงว่า องค์การบริหารส่วนตำบล  
สองคลอง อำเภอบางปะกง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน ราย นายเกียบ ศรีสันต์  
ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์  
จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรม  
ได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย บริษัทออีชี กรีน อินดัสทรี จำกัด  
และบริษัท อีชี อีเตอร์เนชั่นแนล อินดัสทรี จำกัด ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้บริษัทตรวจสอบรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นแสม ทั้งที่ปลูกเอง หรือปล่อยให้ขึ้นเอง  
ตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้  
ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือไม่อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่

จังหวัดฉะเชิงเทราได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหาร  
ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน ราย นายเกียบ ศรีสันต์  
ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์  
จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรม  
ได้หรือไม่

สำนักบริหารงานที่ดิน  
๕๓๗๗  
๒๕๖๗

/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองได้มีหนังสือ ที่ ฉช ๗๑๘๐๒/๔๗๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า ได้ดำเนินการแก้ไขลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกต้องให้กับผู้มีกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีเหตุในการพิจารณาอีกต่อไป

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย บริษัทออีชี กรีน อินดัสทรี จำกัด และบริษัท ออีชี อิเตอร์เนชั่นแนล อินดัสทรี จำกัด ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้บริษัทตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีมติว่า กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งชักข้อขึ้นตอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ปี ๒๕๖๖ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเคยสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว และไม่ได้สำรวจในรอบปีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่า ไม่ถูกต้อง และผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เมื่อตรวจสอบแล้วมีข้อมูลไม่ถูกต้องให้ผู้บริหารท้องถิ่นแก้ไขเพิ่มเติม บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ โดยไม่ต้องปิดประกาศและจัดส่งบัญชีที่แก้ไขเพิ่มเติมนั้นให้ผู้เสียภาษีทราบ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แจ้งหรือแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและหาหรือการตีความข้อยกเว้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เนื่องจากขั้นตอนดังกล่าวเป็นคนละขั้นตอน แม้ผู้เสียภาษีจะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่/ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๓ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือหรือการแจ้งโดยวิธีอื่นให้กับผู้เสียภาษีตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว แต่ไม่มีผู้รับ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว/เนื่องจากขั้นตอนการส่งข้อมูลรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ เป็นคนละขั้นตอนแม้บริษัทฯ จะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองสามารถแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐, ๓๑, ๓๒ และ ๓๓ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยแจ้งชักข้อขึ้นตอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นแสม ทั้งที่ปลูกเอง หรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือไม่อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีมติว่า เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าว เดิมมีการให้เช่าเพื่อเลี้ยงหอย แต่ปัจจุบันได้ยกเลิกการให้เช่า เพื่อนำที่ดินมาปลูกป่าโกงกาง ซึ่งเป็นประโยชน์กับป่าชายเลนและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคจำหน่ายหรือใช้งานในฟาร์ม และมีการประกอบการเกษตรได้ในอัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศหลักเกณฑ์เกษตรกรรมฯ ที่ดินดังกล่าว จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ และประกาศหลักเกณฑ์เกษตรกรรม ทั้งนี้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพตาม (๔) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ได้ตามมาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากพบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน

จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ จึงขอรายงานคำแนะนำและคำปรึกษาแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกำพล สิริรัตนนท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./ โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๒๖๗๙ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน นางสาวมาทยา ศรีสุข ๐๘ ๖๑๕๑ ๖๘๑๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๖๓๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๗๕ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗  
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔  
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทราในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษีซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. ประเด็นที่สาม กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นเสม็ด ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองได้ดำเนินการแก้ไขลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ถูกต้องให้กับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว จึงไม่มีเหตุที่จะต้องพิจารณาในประเด็นดังกล่าวอีก

๒. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า เป็นกรณีเดียวกันกับที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ และแจ้งเวียนให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติ ประเด็นการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สรุปได้ว่า หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็ไม่มีหน้าที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองไม่ได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรบริหารส่วนตำบลสองคลองก็ไม่มีหน้าที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีเห็นว่าการประเมินขององค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีมียุติวิธียื่นคำร้องคัดค้านผู้บริหารท้องถิ่น และยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

/๓. กรณีข้อหารือ...

๓. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สาม เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และให้หมายถึงการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ประเด็นการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการเกษตร สรุปได้ว่า กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยการปลูกต้นไม้เพื่อจำหน่ายและใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจสำหรับทำเชื้อเพลิง เผาถ่านนั้นหากเป็นการประกอบเกษตรตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และมีการประกอบเกษตรได้ในอัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงความเห็นคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นไม้ และต้นเสม หักมีจำนวนต้นเป็นไปตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม จะไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมแต่เป็นการใช้ประโยชน์อื่น หากองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง พบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาด ย่อมสามารถที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมินหนาทที่ต้องเสียได้ ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ (๑๓) (ข) กำหนดให้ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป กรณีตามข้อหาหรือผู้เสียภาษีอาจเข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ หากมีชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลน ขนาดความสูง และจำนวนต้นขึ้นต่ำต่อไร่ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐