



ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๕๓๑

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๘๐๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณารายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รวมทั้ง ปัญหาและข้อเสนอแนะทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ ซึ่งในการประชุมดังกล่าวคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ได้มีมติให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล อบต.) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่ง
ที่ส่งมาพร้อมนี้

จังหวัดนครพนม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม
ดังกล่าวและขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล อบต.) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การขยาย
กำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ประชาชนในพื้นที่
ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จันทร์หาว)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐

รายงานการประชุม
คณะกรรมการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔

วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมพระธาตุท่าอุเทน ศาลากลางจังหวัดนครพนม (หลังใหม่) ชั้น ๒

ผู้มาประชุม

๑. นายสุวิทย์ จันทร์หาว
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม
ประธานกรรมการ
๒. นายธำพรช คุ้มเกษม
แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม
กรรมการ
๓. นายภาสกร เชื้อดวงผุย
แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม
กรรมการ
๔. นายสมพร เพ็ญเกษม
ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครพนม
กรรมการ
๕. นายสุรพงษ์ แสนแก้ว
สรรพากรพื้นที่จังหวัดนครพนม
กรรมการ
๖. นางฉลอง ภูศรีฐาน
แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
กรรมการ
๗. นายทรงเดช นาชัยเวียง
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลศรีสงคราม
กรรมการ
๘. นายศุภวิทย์ พรรณวงศ์
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโนนตาล
กรรมการ
๙. นายกฤษฏา ผาลี
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม
กรรมการ
๑๐. นายเศกกรินทร์ แข็งฤทธิ์
แทน ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
กรรมการ/เลขานุการ
๑๑. นางธัญมาศ ปิตะพรหม
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. นางวลัยพร อินทรสิทธิ์
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ปลัดจังหวัดนครพนม
ติตราชการ
๒. นายวีระเดช ชามาตร
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า
ติตราชการ
๓. นายสเทพ รักษาพล
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนาแก
ติตราชการ
๔. นายนิวัติ เจียวิริยบุญญา
นายกเทศมนตรีเมืองนครพนม
ครบวาระ
๕. นายยุทธนา เรืองวรบูรณ์
นายกเทศมนตรีตำบลศรีสงคราม
ครบวาระ
๖. นายจรศักดิ์ นิตชิน
นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนม
ครบวาระ

๗. นายสุบิน สมรฤทธิ
นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ

ครบวาระ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งเพื่อทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบหมายให้ นายสุวิทย์ จันทร์ทว รongผู้ว่าราชการจังหวัด นครพนมเป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในครั้งนี้

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ ทหาหรือการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับข้อหาหรือจากจังหวัดระยองว่า เทศบาล นครระยอง อำเภอเมืองระยอง ได้ทหาหรือการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ในการ ประชุม ครั้งที่๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้มีคำแนะนำสรุปได้ว่า กรณีบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ในเขตเทศบาลนครระยอง ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับอาคารที่อยู่ระหว่างซ่อมแซม ปรับปรุง และยังไม่สามารถเปิดให้บริการไม่เข้าลักษณะการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบ กกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

ที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ การขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับระยะเวลาการเสนอร่างพระกฤษฎีกาลดภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ของกระทรวงการคลังดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยาย กำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ทั้งนี้ จังหวัดนครพนม ได้แจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา โดยเฉพาะในเรื่องการแจ้งการประเมินภาษี ซึ่งควรมีระยะเวลาให้ ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนด ๒ เดือน นับแต่วันแจ้งการประเมินภาษีตาม กำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เพื่อมิให้กระทบสิทธิ

ของผู้เสียหาย และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี

พ.ศ.๒๕๖๓

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกข้อมูลในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ INFO) ให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด จำนวน ๔ หมวด ดังนี้

๑. หมวดที่ ๑ ข้อมูลรายได้จากภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒ และข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
๒. หมวดที่ ๒ การแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. หมวดที่ ๓ ความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๔. หมวดที่ ๔ ปัญหาและข้อเสนอแนะทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จากการตรวจสอบในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ INFO) แล้ว พบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้บันทึกข้อมูลในระบบครบทุกหมวดแล้ว จำนวน ๔๖ แห่ง และยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ จำนวน ๕๗ แห่ง รายละเอียดตามเอกสารแนบ

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ ทบทวนความเห็นของคณะกรรมการฯ กรณีตอบข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ความเป็นมา

คณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้ร่วมกันพิจารณาและได้ตอบข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยานนครพนม โดยมีความเห็นว่า ท่าอากาศยานนครพนมเป็นส่วนราชการสังกัดกรมท่าอากาศยาน กระทรวงคมนาคม เป็นหน่วยงานของรัฐ และได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อาคารสำนักงาน) ไปจัดหาประโยชน์ ได้แก่ กิจการการบิน และการให้เอกชนเช่าพื้นที่บางส่วนในตัวอาคาร จึงไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีเพียงทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่งทางขับ หรือลานจอดอากาศยานที่กั้นไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดว่าด้วยมาตรฐานสนามบินที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยกำหนด และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ตาม (๓) และ (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ของท่าอากาศยานนครพนม แล้วได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีดังกล่าวให้ท่าอากาศยานนครพนมทราบและให้ชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๓ มีจำนวนภาษีที่จะต้องเสียคำนวณได้ทั้งหมดจำนวน ๒๐๐,๐๑๕.๓๓ บาท แล้วหักภาษีที่ได้รับการลดตามมาตรา ๕๕ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภทร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย เป็นเงินจำนวน ๑๙๐,๐๔๒.๔๖ บาท คงเหลือจำนวนภาษีที่จะต้องเสียทั้งสิ้นจำนวน ๙,๙๗๒.๘๗ บาท

(๒) ท่าอากาศยานนครพนมได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายโดยเห็นว่า การประเมินภาษีและการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจากพื้นที่อาคารสำนักงานท่าอากาศยานนครพนมที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ให้บุคคลอื่นเช่า ถือเป็นการใช้พื้นที่เพื่อกิจการของหน่วยงานของรัฐ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) และรวมทั้งพื้นที่ทางวิ่ง ทางขับ และลานจอดอากาศยาน ซึ่งใช้ประโยชน์ทั้งทางสายการบินพาณิชย์ และหน่วยงานของรัฐ

(๓) องค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายพิจารณาแล้ว ไม่เห็นด้วยกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว พร้อมได้แจ้งสิทธิการยื่นอุทธรณ์ภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายภายในสิบห้าวันเพื่อจะได้ส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเพื่อพิจารณา

(๔) ท่าอากาศยานนครพนมได้มีหนังสือขออุทธรณ์การประเมินภาษี และองค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายได้มีหนังสือที่ นพ ๗๔๖๐๒/๖๓๙ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ ส่งหนังสืออุทธรณ์ภาษีของท่าอากาศยานนครพนมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดนครพนมพิจารณาผู้อุทธรณ์อ้างว่า ในการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพัฒนาการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ เขียวกรมท่าอากาศยาน เข้าร่วมชี้แจงในการประชุมและคณะกรรมการ (ผู้แทนสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง) แจ้งหลักเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่าอากาศยานในความดูแลของกรมท่าอากาศยานซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ กล่าวคือ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานของกรมท่าอากาศยานที่ใช้เพื่อประกอบกิจการ เช่น พื้นที่อาคารที่พักผู้โดยสาร ลานจอดอากาศยาน ทางวิ่ง ทางขับ ถือเป็นการใช้พื้นที่เพื่อกิจการของหน่วยงานของรัฐจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่กรมท่าอากาศยานให้ผู้อื่นเช่าเพื่อหาผลประโยชน์ เช่น ร้านอาหาร ร้านกาแฟ แม้จะอยู่ในอาคารที่พักผู้โดยสารพื้นที่ส่วนนี้จะไม่ได้รับการยกเว้น

(๕) คณะกรรมการพิจารณาการอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าตามสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๐ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการเข้าสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่หน่วยงานของรัฐและรัฐวิสาหกิจ ตามที่ผู้อำนวยการท่าอากาศยานนครพนมได้ชี้แจงเพิ่มเติมต่อที่ประชุม สรุปว่า กรณีสนามบินของรัฐ ดูแลโดยกรมท่าอากาศยาน การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของทางขับ ทางวิ่ง ลานจอด และที่พักผู้โดยสาร (Terminal) จะได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) เนื่องจากเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงไม่ต้องเสียภาษี เว้นแต่ เก็บค่าเช่าจากร้านกาแฟร้าน OTOP จะต้องถูกคิดภาษีเป็นอัตราอื่นๆ (เฉพาะพื้นที่ร้านค้า) ดังนั้น การประเมินภาษีและการเรียกเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลนาทรายจึงไม่สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติดังกล่าว คำอุทธรณ์ของท่าอากาศยานนครพนมจึงฟังขึ้น และให้องค์การบริหารส่วน

ตำบลนาทรายดำเนินการแก้ไขการประเมินภาษี (เฉพาะอาคารสำนักงาน/ผู้โดยสาร) ใหม่ให้ถูกต้องและสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๐ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ดังกล่าวข้างต้น

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการ คณะนี้เป็นไปโดยสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๐ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จึงเห็นควรพิจารณาทบทวนความเห็นเดิมตามที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้เคยให้ความเห็นไว้

มติที่ประชุม เห็นชอบตามมติคณะกรรมการพิจารณาการอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดนครพนมในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๔.๒ ปัญหาและข้อเสนอแนะทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดนครพนม

ประธานกรรมการ สำหรับวาระนี้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดนครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ขอเชิญฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการ ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้ง เสนอแนะทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น (ระบบ INFO) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดนครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยฝ่ายเลขานุการได้สรุปปัญหาตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้บันทึกในระบบ (ระบบ INFO) ดังนี้

๑. ปัญหาด้านกฎหมาย

๑) การประกาศพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และ ประกาศที่ออกมามีผลทำให้กระบวนการในการจัดเก็บข้อมูล การสำรวจค่าเช่าและต้องดำเนินการใหม่หลายขั้นตอน

๒) สิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างได้

๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ

๑) จำนวนของบุคลากรไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน เนื่องจากขอบเขตของเนื้องานมีจำนวนมาก เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังไม่มีชำนาญในโปรแกรมแผนที่ภาษีใหม่ (LTax ๓๐๐๐) v.๔

๒) ประชาชนยังขาดความรู้ความเข้าใจในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเป็นกฎหมายที่เกิดขึ้นใหม่

๓) ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เช่น ข้อมูลที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินและไฟล์รูปแปลงที่ดิน เป็นข้อมูลเก่าไม่เป็นปัจจุบัน จึงทำให้ข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องตามความจริงนั้นไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ เช่น การแจ้งประกาศบัญชีรายการทรัพย์สิน ก.ต.ส. ๓ , ก.ต.ส. ๖ นั้นไปไม่ถึงเจ้าขอที่ดินที่แท้จริงเมื่อประสานไปยังสำนักงานทะเบียนราษฎร์ประจำอำเภอเพื่อขอความอนุเคราะห์คัดข้อมูลข่าวสารที่อยู่

อาศัยของผู้ที่เข้าขายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีค่าธรรมเนียมและในการขอคัดข้อมูลข่าวสารจำนวนมาก

๔) ไม่สามารถหาราคาประเมินที่ดินได้ เช่น สปก. , นส.๓.ก , นส.๓ ข ต้องใช้การเทียบเคียงและการใช้ดุลพินิจในการเทียบเพื่อประเมินมูลค่าของที่ดินเพื่อนำมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. ข้อเสนอแนะ

๑) ให้มีการขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษี

๒) ราคาประเมินที่ดินที่เป็น นส.๓ก และ นส.๓ ที่สาธารณะประโยชน์ที่ราชพัสดุหรืออื่นๆ ควรมีราคาประเมินมาให้เรียบร้อย ไม่ควรเป็นหน้าที่ของจัดเก็บรายได้ต้องหาราคาประเมินเอง

๓) สำนักงานที่ดินควรมีการปรับปรุงข้อมูลที่ดินให้เป็นปัจจุบัน

๔) ผู้บริหารควรให้ความสำคัญเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้ง จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ รวมทั้ง เพิ่มตำแหน่งในด้านการปฏิบัติเกี่ยวกับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๕) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นควรจัดให้มีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทุกจังหวัด

๖) ควรปรับปรุงโปรแกรมที่ง่ายต่อการทำงานไม่ซับซ้อน ในการเชื่อมโยงข้อมูลจากกรมที่ดิน และกรมธนารักษ์

๗) ควรมีการประชาสัมพันธ์กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้ง มาตรการสร้างแรงจูงใจและความตระหนักในความสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชน

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้น

กรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูล เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐาน ในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปี ที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการ คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูล ตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปีโดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ประธานกรรมการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดนครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งฝ่ายเลขานุการ สรุปปัญหาในแต่ละด้านเป็นข้อๆ แล้วให้ต่อไปเชิญคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นเริ่มจากประเด็นปัญหาด้านกฎหมาย ดังนี้

๑) การประกาศพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และ ประกาศที่ออกมาล่าช้ามีผลทำให้กระบวนการในการจัดเก็บข้อมูล การสำรวจล่าช้าและต้องดำเนินการใหม่หลายขั้นตอน สำหรับปัญหาเรื่องความล่าช้าของกฎหมาย ภายหลังจากที่มีการประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ปัจจุบันได้มีการออกพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง น่าจะเป็นปัจจุบันแล้ว จึงไม่น่าจะนำมาเป็นปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒) สิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างได้

ธนารักษ์พื้นที่นครพนม สำหรับกรมธนารักษ์ได้เร่งดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้นำมาใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประธานกรรมการ การดำเนินการของกรมธนารักษ์ จะเป็นประโยชน์ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินต่อไป มีกรรมการท่านใดจะเสนอความคิดเห็นอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีจะเข้าสู่การพิจารณาปัญหาในทางปฏิบัติ ซึ่งเราจะพิจารณาเป็นข้อๆ ตามที่ฝ่ายเลขานุการสรุป

๑) จำนวนของบุคลากรไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน เนื่องจากขอบเขตของเนื้องานมีจำนวนมาก เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังไม่มีชำนาญในโปรแกรมแผนที่ภาษีใหม่ (LTax ๓๐๐๐) v.๔ เป็นปัญหาที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นข้ออ้างแต่จริงๆแล้วกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีการอบรมเกี่ยวกับโปรแกรมภาษีมานานมากก่อนที่จะมี พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และก็มีบางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สามารถดำเนินการได้โดยพนักงานของเขา ขึ้นอยู่กับความใส่ใจของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติที่ว่าจะมีความจริงจังและการเฝ้าหาความรู้ในการดำเนินการมากน้อยเพียงไร มีกรรมการท่านใดจะเสนอความเห็นหรือไม่ถ้าไม่มีจะไปต่อไปปัญหาข้อถัดไป

๒) ประชาชนยังขาดความรู้ความเข้าใจในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเป็นกฎหมายที่เกิดขึ้นใหม่สำหรับปัญหาที่คิดว่า พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ใช่เรื่องใหม่ เนื่องจาก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประกาศมาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งประชาชนสามารถสืบค้นหาความรู้ได้จากแหล่งต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน you tube การที่ประชาชนไม่ค่อยให้ความสำคัญกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาจจะมาจากการขาดการประชาสัมพันธ์อย่างจริงจังจากหน่วยงานราชการรวมทั้ง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ไม่มีการประชาสัมพันธ์ที่ทั่วถึง อปท.ควรจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบด้วย ซึ่งตอนนี้ได้มีการขยายระยะเวลาออกไปอีก ๒ เดือน ท้องถิ่นเองก็ควรจะมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ สถจ.นครพนม รับผิดชอบการแจ้งเตือนย้ำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ต่อไป

๓) ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เช่น ข้อมูลที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินและไฟล์รูปแปลงที่ดิน เป็นข้อมูลเก่าไม่เป็นปัจจุบัน จึงทำให้ข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องตามความจริงนั้นไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ เช่น การแจ้งประกาศบัญชีรายการทรัพย์สิน ภ.ด.ส. ๓ , ภ.ด.ส. ๖ นั้นไปไม่ถึงเจ้าของ

ที่ดินที่แท้จริงเมื่อประสานไปยังสำนักงานทะเบียนราษฎรประจำอำเภอเพื่อขอความอนุเคราะห์คัดข้อมูลข่าวสารที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้าขายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีค่าธรรมเนียมและในการขอคัดข้อมูลข่าวสารจำนวนมากทางสำนักงานที่ดินมีอะไรจะเสนอแนะหรือไม่ ซึ่งข้อมูลของกรมที่ดินเป็นข้อมูลดิจิทัลหมดแล้ว ภายหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเช่นการโอน การจำนอง การขาย หากไม่มีการนำเข้าข้อมูลการเปลี่ยนแปลงข้อมูลมันก็จะไม่อัปเดตกับข้อมูลของ อปท.

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สำหรับความสมบูรณ์ของข้อมูลของกรมที่ดิน ประกอบด้วย ฐานข้อมูลที่ดินในระบบดิจิทัล รูปแบบโฉนดที่ดิน และข้อมูลรูปแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนทางสำนักงานที่ดินจะมีการจัดส่งข้อมูลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนมที่รับผิดชอบอำเภอเมืองนครพนมและปลาปากจะมีการเชื่อมโยงข้อมูลทั้ง ๓ ส่วน ซึ่งมีความสมบูรณ์ประมาณ ๙๑.๑ เปอร์เซ็นต์

ประธานกรรมการ สำหรับประเด็นการแจ้งเจ้าของที่ดินตัวจริงให้มาชำระภาษีไม่ได้เนื่องจากข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันนั้น ก็อาจจะมีบางแปลงที่ไม่มีการทำประโยชน์และไม่มีการแจ้งลูกหลานไม่รู้ว่าใครเป็นเจ้าของที่แท้จริงอยากให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนมทำงานในเชิงรุกในการเชื่อมโยงข้อมูลกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีกรรมการท่านใดจะเสนอความเห็นอีกหรือไม่ถ้าไม่มีไปข้อต่อไป

๔) ไม่สามารถหาราคาประเมินที่ดินได้ เช่น สปก. , นส๓.ก , นส.๓ ข ต้องใช้การเทียบเคียงและการใช้ดุลพินิจในการเทียบเพื่อประเมินมูลค่าของที่ดินเพื่อนำมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธารักษ์พื้นที่นครพนม ขณะนี้กรมธารักษ์ได้ดำเนินการสำรวจและเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและคาดว่าจะแล้วเสร็จและให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป

ประธานกรรมการ ต้องร่วมมือกันทุกภาคส่วนทั้ง กรมธารักษ์ กรมที่ดิน และกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น มีกรรมการท่านใดจะเสนอแนะอีกหรือไม่ถ้าไม่มีขอสรุปปัญหาและอุปสรรคขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ปัญหาด้านกฎหมาย คือ สิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างได้

๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ ประกอบด้วย

๑. รัฐบาลและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขาดการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชน

๒. ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เช่น ข้อมูลกรรมสิทธิ์ในที่ดินและไฟล์รูปแปลงที่ดินเป็นข้อมูลเก่าไม่เป็นปัจจุบัน จึงทำให้ข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องตามความจริงนั้นไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ เช่น การแจ้งประกาศบัญชีรายการทรัพย์สิน ภ.ด.ส. ๓ , ภ.ด.ส. ๖ นั้นไปไม่ถึงเจ้าของที่ดินที่แท้จริงเมื่อประสานไปยังสำนักงานทะเบียนราษฎรประจำอำเภอเพื่อขอความอนุเคราะห์คัดข้อมูลข่าวสารที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้าขายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีค่าธรรมเนียมและในการขอคัดข้อมูลข่าวสารจำนวนมาก

๓) ไม่สามารถหาราคาประเมินที่ดินได้ เช่น สปก. , นส๓.ก , นส.๓ ข ต้องใช้การเทียบเคียงและการใช้ดุลพินิจในการเทียบเพื่อประเมินมูลค่าของที่ดินเพื่อนำมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประธานกรรมการ ข้อต่อไป ข้อเสนอแนะ ตามที่ฝ่ายเลขานุการสรุปมาให้เป็นข้อๆ จำนวน ๗ ข้อดังกล่าวข้างต้นมี กรรมการท่านใดจะเสนอความคิดเห็นอีกหรือไม่ถ้าไม่มีที่ประชุมเห็นชอบด้วยกับข้อเสนอแนะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ฝ่ายเลขานุการสรุป

การขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษี รัฐบาลได้ขยายระยะเวลาการดำเนินการ ออกไปอีก ๒ เดือน และการทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน การปรับปรุงข้อมูลที่ดินให้เป็นปัจจุบัน และการปรับปรุง โปรแกรมที่ง่ายต่อการทำงานไม่ซับซ้อน กรมธนารักษ์และกรมที่ดิน เร่งดำเนินการเพื่อให้องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นเพื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะได้นำมาใช้ประโยชน์ได้ สำหรับอบรมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ เจ้าหน้าที่และการประชาสัมพันธ์มอบสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการต่อไป มีกรรมการ ท่านใดจะเสนอความคิดเห็นอีกหรือไม่

นายฤทธิญา ผาลี สำหรับองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ได้มีการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เกือบ ๑๐๐% ซึ่งประชาชนในพื้นที่ได้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ประกอบกับเจ้าหน้าที่ของ อบต.ไผ่ล้อม ก็มีความสามารถและมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้การส่งตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเข้าร่วมการอบรมที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดขึ้น

ประธานกรรมการ กรรมการท่านใดจะเสนอความคิดเห็นในประเด็นข้อเสนอแนะ อีกหรือไม่ถ้าไม่มี ขอมติ ที่ประชุม


มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ และมอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

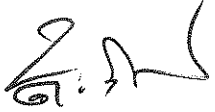
๑. จัดทำโครงการอบรมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใน พื้นที่จังหวัดนครพนม
๒. แจ้งขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การขยาย ระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประธานกรรมการ ขอฝากทุกภาคส่วนทั้งส่วนราชการและท่านผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ให้ ความสำคัญกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บได้ ก็จะได้นำมาพัฒนาในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อ ประโยชน์สุขของพี่น้องประชาชนในพื้นที่ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ -ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.


(นางธัญมาศ ปิตะพรหม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ


(นายเศกรินทร์ แข็งฤทธิ์)
นิติกรชำนาญการ

ปัญหาและข้อเสนอแนะทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่จังหวัดนครพนมตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดนครพนมในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด
๑	ปัญหา	
๑.๑	ด้านกฎหมาย	สิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างได้
๑.๒	ในทางปฏิบัติ	๑. รัฐบาลและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขาดการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชน ๒. ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน เช่น ข้อมูลกรรมสิทธิ์ในที่ดินและไฟล์รูปแปลงที่ดิน เป็นข้อมูลเก่าไม่เป็นปัจจุบัน จึงทำให้ข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องตามความจริงนั้นไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ เช่น การแจ้งประกาศบัญชีรายการทรัพย์สิน ภ.ด.ส. ๓ , ภ.ด.ส. ๖ นั้นไปไม่ถึงเจ้าของที่ดินที่แท้จริง เมื่อประสานไปยังสำนักงานทะเบียนราษฎรประจำอำเภอเพื่อขอความอนุเคราะห์คัดข้อมูลข่าวสารที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีค่าธรรมเนียมและในการขอคัดข้อมูลข่าวสารจำนวนมาก ๓) ไม่สามารถหาราคาประเมินที่ดินได้ เช่น สปก. , นส๓.ก , นส.๓ ข ต้องใช้การเทียบเคียงและการใช้ดุลพินิจในการเทียบเพื่อประเมินมูลค่าของที่ดินเพื่อนำมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒.	ข้อเสนอ	
		๑) ให้มีการขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษีออกไปอีก ๒) ราคาประเมินที่ดินที่เป็น นส.๓ก และ นส.๓ ที่สาธารณะประโยชน์ที่ราชพัสดุ หรืออื่นๆ ควรมีราคาประเมินมาให้เรียบร้อย ไม่ควรเป็นหน้าที่ของจัดเก็บรายได้ต้องหาราคาประเมินเอง ๓) สำนักงานที่ดินควรมีการปรับปรุงข้อมูลที่ดินให้เป็นปัจจุบัน ๔) ผู้บริหารควรให้ความสำคัญเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้ง จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ รวมทั้ง เพิ่มตำแหน่งในด้านการปฏิบัติเกี่ยวกับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ๕) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นควรจัดให้มีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทุกจังหวัด ๖) ควรปรับปรุงโปรแกรมที่ถ่ายทอดการทำงานไม่ซับซ้อน ในการเชื่อมโยงข้อมูลจากกรมที่ดิน และกรมธนารักษ์ ๗) ควรมีการประชาสัมพันธ์กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้ง มาตรการสร้างแรงจูงใจและความตระหนักในความสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชน
๓.	เรื่องอื่นๆ	
	มอบหมาย สดจ. นครพนม	๑. จัดโครงการอบรมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดนครพนม ๒. แจ้งขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒