



ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๔๖๒

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๘๐๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม
อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๗๓๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๕๐๗
ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่จังหวัดนครพนมแจ้งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการตามกฎหมาย นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่ากฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญในการพิจารณา
อนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไป
ไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือ รถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาลหรือรถ
ปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน

๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง
เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน
การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน

๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง อย่างน้อย ๑ ชุด

๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ
ที่มีขนาด ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ ตัว
ในการนี้ จังหวัดนครพนมจึงขอแจ้งสาระสำคัญข้างต้นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณพล ต้อพล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐

๑๐๐๐

16111

กลุ่มงานกฎหมายฯ
 เลขรับ.....1337.....
 วันที่ 27 พ.ค 2565
 เวลา.....



สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
 เลขทะเบียน 4776 วันที่ 27 พ.ค. 2565
 ผ.บ.ท. กง.บ.ท. ต.ก.ม. กง.ส.ส. กง.ก.ง.

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๐๕๐๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 ถนนนครราชสีมา ถนนม. ๑๐๓๐๐ 6334
 วันที่ 26 พ.ค. 2565

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
 อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๓๐๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งการประกาศบังคับใช้
 กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
 ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญ
 ในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอก
 เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น
๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ
 ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือ รถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาล
 หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน
๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง
 เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน
 การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน
๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม
๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด
๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ
 ที่มีขนาด ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ
 โดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๖
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
 ผู้ประสานงาน จิราวรรณ สุวรรณปินทะ
 โทร ๐๘ ๗๐๗๔ ๔๖๖๘