



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

เรื่อง การประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม  
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม

\*\*\*\*\*

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา ซึ่งกำหนดระยะเวลาการให้เช่าที่ดินในช่วงเทศกาลนมัสการพระธาตุพนม ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒. ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่ โดยให้ผู้ประสงค์ยื่นเสนอประมูลราคาไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง โดยถือว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่าตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมไม่ได้

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโขงนที สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโขงนที สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา สามารถดูรายละเอียดประกาศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ได้ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ กลุ่มงานนิติการและการพาณิชย์ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

เลขที่ ๑๕๑/๑ ถนนนครพนม - ท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ในราคา  
ชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗  
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๕๑ ๖๒๙๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวศุภพานี โพธิ์สุ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม



เอกสารประกอบการประมูลราคา ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๗  
การประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม  
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม  
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ฉบับลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

\*\*\*\*\*

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดิน  
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม  
อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน  
๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา  
โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

#### ๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูล

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคาเช่า
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันของ
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๔ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

#### ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่  
เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล  
เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประกาศ  
การประมูลราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม  
ตามข้อ ๑.๔

#### ๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อย  
จะต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล
  - ๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา
  - ๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชี  
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจที่ระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ หลักประกันของ ตามข้อ ๕.

#### ๔. การยื่นซองราคาประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูล ราคานั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูล ให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอราคาประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง

ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาประมูลมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูร่างสัญญาเช่า รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล ตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูล

๔.๔ กำหนดดูสถานที่ให้เช่า ผู้เข้าประมูลต้องไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้อื่นผู้ใดไปแทนให้ถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง โดยถือว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่า ตลอดจนอุปสรรค และปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมไม่ได้

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล” โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูล ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๗ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ ระหว่าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโขงนที สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลแต่ละรายว่ามีผู้เข้าประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๔ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ออกจากการเป็นผู้ประมูล และจะพิจารณาลงโทษผู้เข้าประมูลรายดังกล่าว เป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการวินิจฉัยได้ว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เข้าประมูลที่ตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เข้าประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เข้าประมูลที่ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวงให้ถือเป็นที่สุด คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลของผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมโขนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐น. เป็นต้นไป

#### ๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของประมูล โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑,๘๘๘.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยให้หลักประกันของ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ครีธนาคารรับรองหรือเช็ครีธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่หรือถอนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุไว้ในข้อ ๑ (๑.๓)

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะ การประมูลการพ้นจากข้อผูกพันแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๒ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

#### ๖. เงื่อนไขในการประมูลราคา

๖.๑ สัญญาเช่าที่ดิน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีกำหนดระยะเวลา ให้เช่า ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๖.๒ เสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ คือ เสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓๗,๗๗๐.- บาท (สามหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องวางเงินประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด จำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา

๖.๔ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าที่ดินขององค์กร- ปกครองส่วนท้องถิ่นครบตามจำนวนเงินที่เสนอไว้ (ประโยชน์ตอบแทน)

๖.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เมื่อพ้นกำหนดแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิในการทำสัญญาเช่า องค์การบริหาร- ส่วนจังหวัดนครพนมจะยึดหลักประกันของโอนเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด- นครพนม

๖.๖ ผู้ประมูลจะต้องชำระภาษีโรงเรือน ที่ดิน และภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๖.๗ ผู้ประมูลได้ต้องจัดการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณให้เข้า

๖.๘ ถ้าผู้ประมูลมีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่ให้เช่า หรือ ทำการปลูกสิ่งใดๆ ลงในที่ดินหรือพื้นที่บริเวณที่ให้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๖.๙ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ของสัญญาเช่าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมกำหนดด้วย

### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะพิจารณาดัดสินด้วยราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดในข้อ ๖.๒

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เท่านั้น

๗.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีซองปิดผนึกในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูลหรือในหลักฐานการรับเอกสารการประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เข้าประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูลหากมีเหตุซึ่งเชื่อถือได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว หรือเหตุอันใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว ถ้าทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เห็นว่ามีเหตุสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้



๗.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เข้าประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกไปจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม จะพิจารณาลงโทษผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน ในกรณีนี้หากนายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง นายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองประมูลดังกล่าวได้

#### ๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าฯ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องนำวงหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญาเช่า หลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าสละสิทธิและจะริบหลักประกันของประมูลตามข้อ ๕. เป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมทันที

#### ๙. อัตราค่าปรับ

การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน


#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา และอื่นๆ

๑๐.๑ การลงนามในสัญญาเช่าจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้รับอนุมัติให้ความเห็นชอบจากนายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดแล้วเท่านั้น

๑๐.๒ ผู้เข้าประมูลที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะริบหลักประกันของหรือเรียกกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิ์ที่แก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม



วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗