

ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๓๕



๒๒

ศาลากลางจังหวัดนครพนม

ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๘๐๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๘๒

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกกงและต้นแสม ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา

จังหวัดนครพนมจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองนครพนมขอให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

✓

(รณรงค์ ไกรบุตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐ ๔๒๕๑ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๕๗๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

ศาลากลางจังหวัดนครพนม

รับที่ 11963

วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๘

เวลา

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดฉะเชิงเทรา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉษ ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๗๙

ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๕๗๒

ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกางและต้นแสม ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ที่ตั้งสำนักงาน : ซี่งเวียน สีหทัย โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๕๕๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นช ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๙๙

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
วันที่ 26 ก.ย. 2567
เลขรับ.....ศว.กลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
เวลา.....ถนนเรืองวัติ นช ๒๔๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 451/5
วันที่ 27 ก.ย. 2567
เวลา.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๕๑
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๑๘๑๕
ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอบางปะกง ที่ นช ๐๐๒๓.๑๒/๒๔๑๔
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราได้รับรายงานจากอำเภอบางปะกงว่า องค์การบริหารส่วนตำบล
สองคลอง อำเภอบางปะกง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน ราย นายเกียบ ศรีสันต์
ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์
จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรม
ได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย บริษัทออีชี กรีน อินดัสทรี จำกัด
และบริษัท อีชี อีเตอร์เนชั่นแนล อินดัสทรี จำกัด ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้บริษัทตรวจสอบรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นแสม ทั้งที่ปลูกเอง หรือปล่อยให้ขึ้นเอง
ตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้
ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือไม่อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่

จังหวัดฉะเชิงเทราได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหาร
ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน ราย นายเกียบ ศรีสันต์
ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์
จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรม
ได้หรือไม่

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
5/5/71
.....
.....
.....

/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองได้มีหนังสือ ที่ ฉช ๗๑๘๐๒/๔๗๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า ได้ดำเนินการแก้ไขลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกต้องให้กับผู้มีกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีเหตุในการพิจารณาอีกต่อไป

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย บริษัทออีชี กรีน อินดัสทรี จำกัด และบริษัท ออีชี อิเตอร์เนชั่นแนล อินดัสทรี จำกัด ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้บริษัทตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีมติว่า กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งชักข้อขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ปี ๒๕๖๖ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเคยสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว และไม่ได้สำรวจในรอบปีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่า ไม่ถูกต้อง และผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เมื่อตรวจสอบแล้วมีข้อมูลไม่ถูกต้องให้ผู้บริหารท้องถิ่นแก้ไขเพิ่มเติม บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ โดยไม่ต้องปิดประกาศและจัดส่งบัญชีที่แก้ไขเพิ่มเติมนั้นให้ผู้เสียภาษีทราบ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แจ้งหาวิธีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและหาวิธีการตีความข้อยกเว้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เนื่องจากขั้นตอนดังกล่าวเป็นคนละขั้นตอน แม้ผู้เสียภาษีจะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่/ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๓ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือหรือการแจ้งโดยวิธีอื่นให้กับผู้เสียภาษีตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว แต่ไม่มีผู้รับ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว/เนื่องจากขั้นตอนการส่งข้อมูลรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ เป็นคนละขั้นตอนแม้บริษัทฯ จะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองสามารถแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐, ๓๑, ๓๒ และ ๓๓ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยแจ้งชักข้อขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นแสม ทั้งที่ปลูกเอง หรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือไม่อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีมติว่า เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าว เดิมมีการให้เช่าเพื่อเลี้ยงหอย แต่ปัจจุบันได้ยกเลิกการให้เช่า เพื่อนำที่ดินมาปลูกป่าโกงกาง ซึ่งเป็นประโยชน์กับป่าชายเลนและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคจำหน่ายหรือใช้งานในฟาร์ม และมีการประกอบการเกษตรได้ในอัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศหลักเกณฑ์เกษตรกรรมฯ ที่ดินดังกล่าว จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ และประกาศหลักเกณฑ์เกษตรกรรม ทั้งนี้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพตาม (๔) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองสามารถทบทวน/แก้ไขการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ได้ตามมาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากพบว่ามี การประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน

จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ จึงขอรายงานคำแนะนำและคำปรึกษาแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกำพล สิริรัตนนท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./ โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๒๖๗๙ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน นางสาวมาทยา ศรีสุข ๐๘ ๖๑๕๑ ๖๘๑๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๗๙ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทราในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษีซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. ประเด็นที่สาม กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นเสม็ด ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเองตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองได้ดำเนินการแก้ไขลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ถูกต้องให้กับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว จึงไม่มีเหตุที่จะต้องพิจารณาในประเด็นดังกล่าวอีก

๒. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า เป็นกรณีเดียวกันกับที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ และแจ้งเวียนให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติ ประเด็นการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สรุปได้ว่า หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็ไม่มีหน้าที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองไม่ได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรการบริหารส่วนตำบลสองคลองก็ไม่มีหน้าที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีเห็นว่าการประเมินขององค์กรการบริหารส่วนตำบลสองคลองไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีย่อมมีสิทธิที่ยื่นคำร้องคัดค้านผู้บริหารท้องถิ่น และยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

/๓. กรณีข้อหารือ...

๓. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สาม เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และให้หมายถึงการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ประเด็นการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการเกษตร สรุปได้ว่า กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยการปลูกต้นไม้เพื่อจำหน่ายและใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจสำหรับทำเชื้อเพลิง เผาถ่านนั้นหากเป็นการประกอบเกษตรตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และมีการประกอบการเกษตรได้ในอัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงความเห็นคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นไม้ และต้นแสม หากมีจำนวนต้นเป็นไปตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม จะไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมแต่เป็นการใช้ประโยชน์อื่น หากองค์การบริหารส่วนตำบลสองคลองพบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาด ย่อมสามารถที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมิหน้าที่ต้องเสียได้ ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ (๑๓) (ข) กำหนดให้ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป กรณีตามข้อหาหรือผู้เสียภาษีอาจเข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ หากมีชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลน ขนาดความสูง และจำนวนต้นขึ้นต่ำต่อไร่ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๔๐๐