



ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ ๐๑๓๔๗

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๘๐๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ตัดแปลงอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๙๖ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สภาสถาปนิกแจ้งกรณี
คณะกรรมการจรรยาบรรณ สภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้
มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒
ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบ
วิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ
ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนด
วิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณี
ดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมาย
เกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อ
ผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง
ชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ
พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับ
การก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒)
และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อ
ผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

จังหวัดนครพนม ...

จังหวัดนครพนมพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงแจ้งให้เทศบาลเมืองนครพนมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

Ch

(นางรณิดา เหลืองฐิติสกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๔๒๕๑ ๕๗๒๐
www.npmlocal.go.th
ผู้ประสานงาน (นายธิติพงษ์ กุลภา) ๐๖ ๑๑๔๕ ๗๑๗๑

ส่งมอบ
๕
๒๕.๕ ๗



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
ฉบับที่ ๑๑๑๗ วันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๗
พ. อ. ก. ข. ค. ง. จ. ฉ. ช. ซ. ฅ. ญ. ฎ. ฏ. ฐ. ด. ต. ถ. ท. ธ. น. ด. น. ร. ร. ร. ร. ร. ร.

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว.๑๐๓๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
๒๑๐๐
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

กรมงานกฎหมาย
เลขรับ ๕๑๒
วันที่ ๒๖ ก.ย. ๖๗
เวลา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาสถาปนิก ที่ สกส ๕๖๔/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสภาสถาปนิกแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ สภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยขอกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR – Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน มธุรดา บุญเอก
โทร. ๐๖๑-๖๙๕-๙๔๔๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย